



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **178**

28 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΜΑΔΑΣΩΣΕΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/392 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Κολώνες της Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας του Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και αρθρ. 37-44 Ν.998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β. Δ/τος που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/9.7.1980
β) 182447/3049/24.9.1980
γ) 141823/24.2.1983
δ) 80300/4928/5.8.1991

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 4789/18.1.95 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 130 τ.μ. που καλυπτόταν από πεύκα, σχίνα, ασπάλαθους και εκχερσώθηκε από έτος 1979 έως 1984 παράνομα, από τον Κοσμάτο Θεόδωρο του Μιχαήλ.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση η με πρόγραμμα τεχνιτής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε δημόσια δασική έκταση 130 τ.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Κολώνες της περιφέρειας της Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας, Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από πεύκα, σχίνα, ασπάλαθους και εκχερσώθηκε παράνομα από το έτος 1979 έως 1984 από τον Κοσμάτο Θεόδωρο του Μιχαήλ.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και με όρια:
Ανατολικά: Αγροτική έκταση
Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση
Νότια: οικία και αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

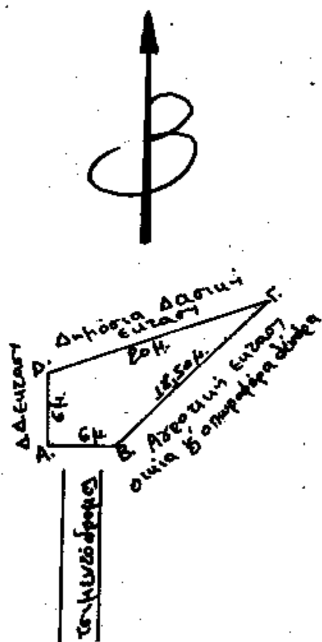
Πειραιάς, 9 Μαρτίου 1995

Ο Περ/κός Διευθυντής
Δ. ΤΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτάσεως που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε στη θέση ..Κολώνες... ..Περιφέρεια Κοιν. Αιαντείου... από τον Κοσμάτο Θεόδωρο του Μιχαήλ Εμβαδόν 130 τ.μ. και κηρύσσεται αναδασωτέα. 

Κλίμακα 1:500



Α.Β.Γ.Δ.Α. = καταληφθείσα έκταση
Εμβ = 130 τ.μέτρα

Τοπογραφικό Βάσει Διαγράμματος 1:5000 (6462-1) στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας εκτάσεως

Γ.Υ.Σ. 1:5000



καταληφθείσα έκταση

Κυρώθηκε στην Δ/392/9-3-1995 Απόφαση του Περ. Διευθυντή Πειραιά

Δ/ΓΟΥΜΠΗΣ

Πειραιάς 9-3-1995

Ο Περ. Διευθυντής

Σαλαμίνα 15-7-1994

Ο συντάκτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΚΟΡΙΤΗΣ ΔΑΣΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ





Πειραιάς ..-1-1995

Ο Δ/ντής Δασών

Σταυρόπουλος Δ/Γεωλόγος

Πειραιάς 18-1-95

Ο Δασάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΛΕΖΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ......

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχής της Κοινότητας Αγιοκάμπου (Ν. Λάρισας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11, 14 και 17 του Ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

5. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ /Α1 /Φ15/ 33901 /1406/ 3.11.1989 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Τροποποίηση της αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ /Α1 /Φ15 /42216 /1767/4.10.1989 απόφασης «Περί καθορισμού Ζωνών Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Μελίβοιας Αγιοκάμπου».

6. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ /Α1 /Φ15 /6147 /311/ 11.11.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Καθορισμός χρήσεων γης Ζώνης Α Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Μελίβοιας Αγιοκάμπου - οριοθέτηση Ζώνης Β του ίδιου χώρου» (Β' 981) (διόρθωση Β' 45/92).

7. Τις 711/1992 και 705/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 539/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Κοινότητας Αγιοκάμπου (Ν. Λάρισας) η οποία εμπίπτει στη Ζώνη Β προστασίας του Αρχαιολογικού χώρου Μελιβοίας που έχει καθορισθεί με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/6147/311/11.11.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (Β' 981) (διόρθωση Β' 45/92) όπως τα όριά της φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79266/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Στη Ζώνη επιτρέπεται μόνον κατοικία

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

-Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων εκατό είκοσι (120.00) τ. μέτρα.

-Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα μέτρα (4,00 μ.) μετρούμενο από το γύρω φυσικώς και τεχνητώς διαμορφώμενο έδαφος.

-Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχων, αεραγωγών και κεκλιμένης κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού μέτρου (1,50 μ.) που είναι υποχρεωτική χωρίς ανοίγματα.

-Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

-Τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση είκοσι μέτρων (20,00 μ.) από τις οριογραμμές των ρεμμάτων που έχουν καθορισθεί οριστικά ή προσωρινά.

-Τα ανοίγματα των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 30% της επιφανείας κάθε όψης.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 π. δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύει.

5. Γενικές διατάξεις.

α) Σε όλη την προστατευόμενη περιοχή απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα που έχει σαν αποτέλεσμα την υποβάθμιση του τοπίου ή θέτει σε κίνδυνο τα αρχαία ερείπια.

β) Ολόκληρη η περιοχή υπόκειται στον έλεγχο της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων (έλεγχος εκσκαφής θεμελίων και σωστικές ανασκαφές σε περίπτωση επισήμανσης αρχαίων).

γ) Η ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου υπόκειται στον πρόσθετο έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) η οποία μπορεί να επιβάλλει επιπλέον δεσμεύσεις ως προς την μορφολογία και το ύψος των κτιρίων προκειμένου να προσαρμοσθούν στο περιβάλλον.

δ) Οι περιοχές δασών και δασικών εκτάσεων εμπίπτουν στις διατάξεις του ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» ως ισχύει.

ε) Η κατασκευή έργων υποδομής δηλαδή τηλεπικοινωνίας, υδροδότησης - ηλεκτροδότησης, οδοποιίας κλπ. απαιτεί την προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων. Η διάνοιξη και κατασκευή οδών θα επιτρέπεται μόνο ύστερα από γνωμοδότηση του κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

στ) Νομίμως υφιστάμενες τουριστικές μονάδες, δύνανται να εκσυγχρονίζονται χωρίς αύξηση της δυναμικότητάς τους ούτε του όγκου τους.

ζ) Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος και αφορούν μόνο στην ανάγερση κατοικιών, εκτελούνται όπως εκδόθησαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφόσον υπάρχει η σύμφωνος γνώμη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

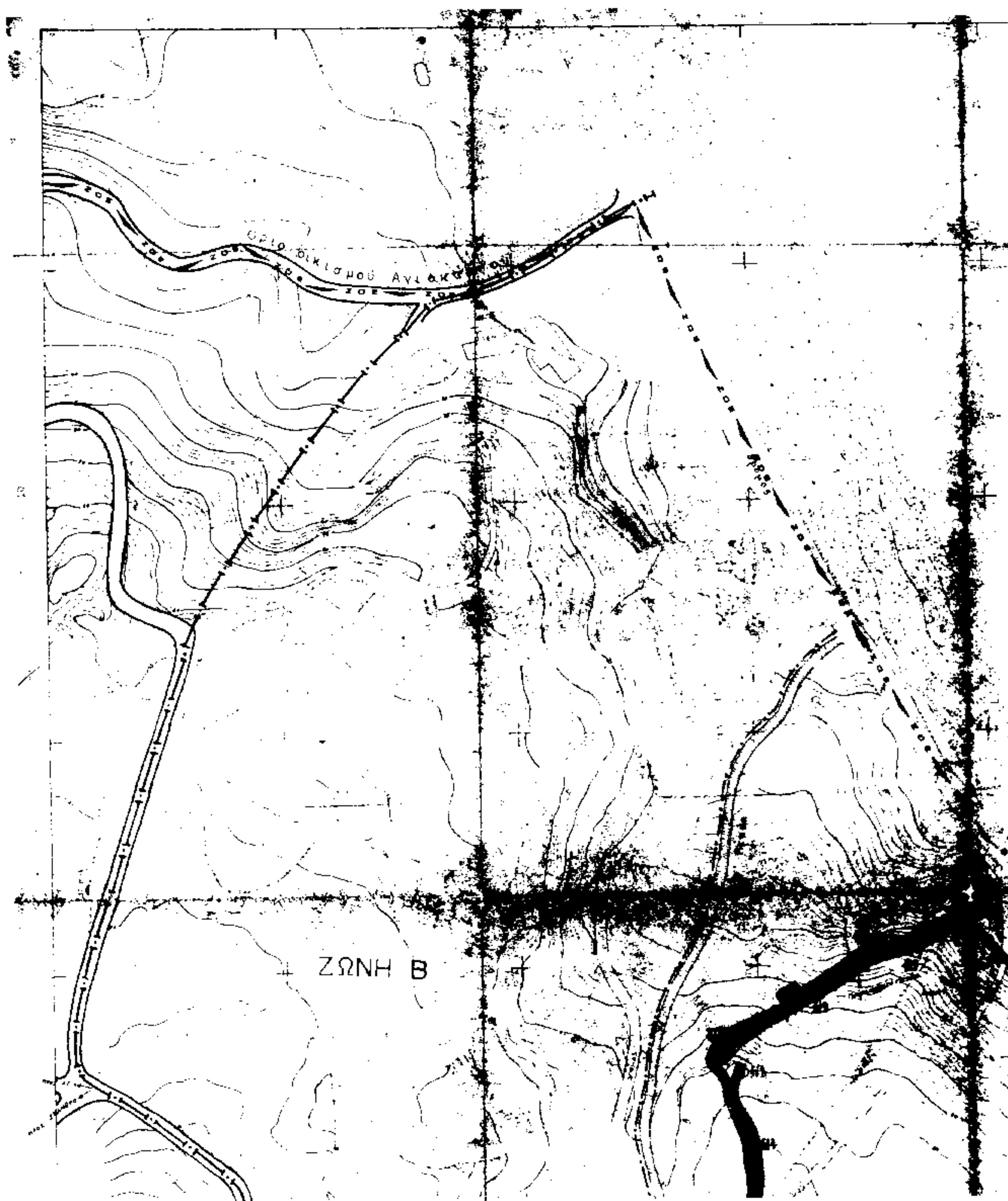
Αθήνα, 16 Μαρτίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Θ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ	**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**


ΖΩΝΗ Β

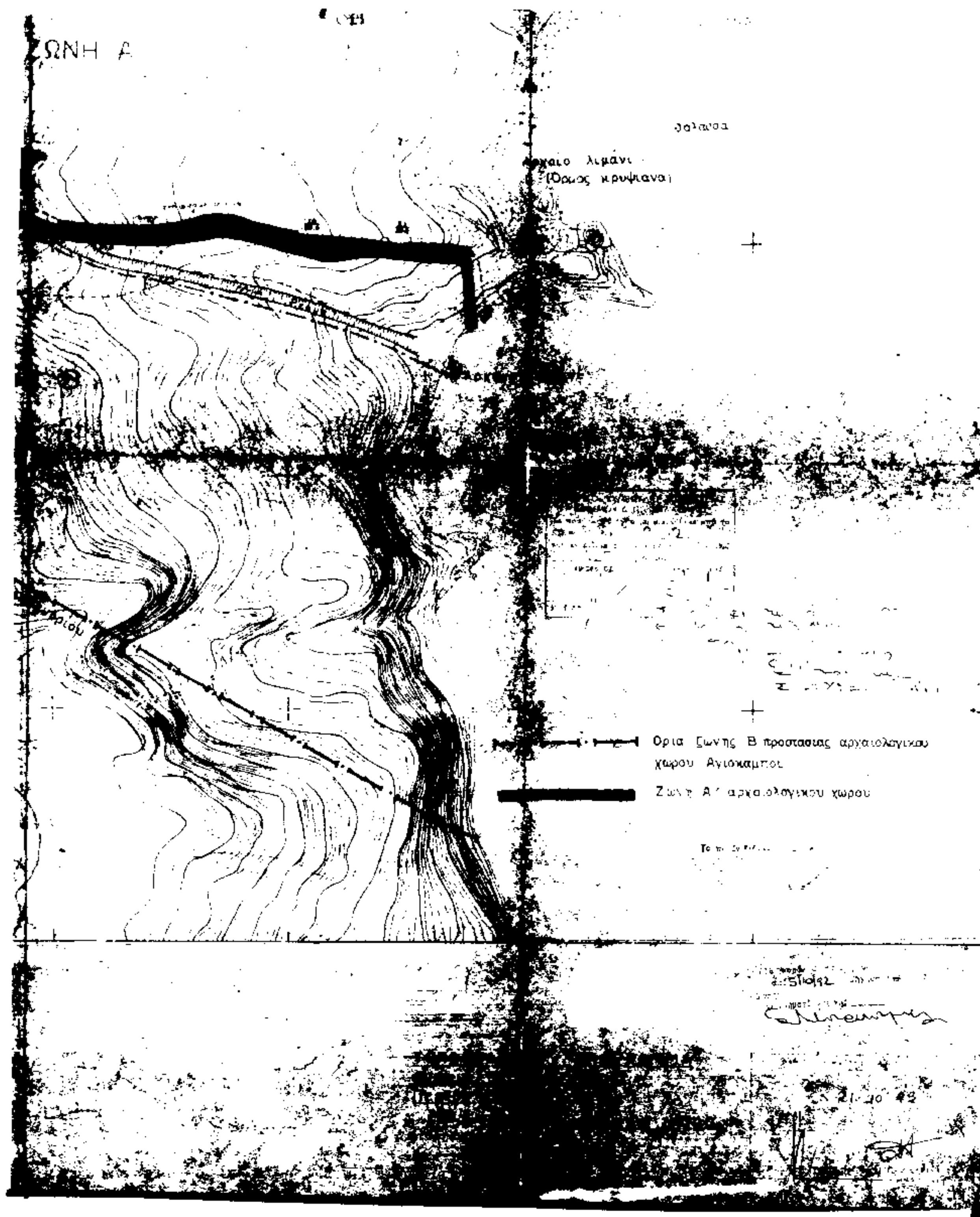


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

79266

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


ΖΩΝΗ Α
θάλασσα
αιο λιμάνι
(Όρμος κρυψιανα)
Όρια ζώνης Β προστασίας αρχαιολογικού
χώρου Αγιόκαμπος
Ζώνη Α΄ αρχαιολογικού χώρου